



SERVIU REGION DE LOS LAGOS
Departamento Jurídico
Int. N° 58 de fecha 18.07.2013.-

**REF. : ENTREGA EN COMODATO A
ADULTO MAYOR.**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
SIGUIENTE.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1839 /

PUERTO MONTT, 07 AGO 2013

VISTOS:

- a) El D.S. 227 (V. y U.) del 2008, que incorpora modificaciones al título VI del D.S. N° 62 (V. y U.) de 1984, sobre Atención Especial a Adultos Mayores.
- b) El memorándum N° 86 de fecha 12 de Julio del 2013, del Departamento de Programación y Control, solicitando la tramitación de 35 comodatos del Programa de Adulto Mayor.
- c) El memorándum N° 78 de fecha 9 de julio de 2013, de la Jefa del departamento de Programación y Control al Director del Serviu , solicitando autorización para tramitar el otorgamiento de 35 comodatos del Programa de Adulto Mayor y la providencia estampada con fecha 12 de julio, por el Director ordenando proceder .
- d) La circular N° 16 de 21 de marzo de 2013, de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que instruye e informa en relación a la adquisición, administración y disposición de bienes inmuebles de los Serviu.
- e) Las facultades que me confieren el D.S N° 355 de 1976 y el Decreto N°39 de fecha 12 de Abril del 2013 que lo nombra Director T y P del Serviu Región de los Lagos, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:



RESUELVO:

- 1.- ENTREGUESE** en comodato a los beneficiarios/as, según la siguiente nómina:

N°	COMUNA	DIRECCION	PLANO	SUPERFICIE	DOMINIO	ROL	SOLICITANTE
1	Puerto Varas	Pasaje Sor Ana Pia N°6	Plano PP N°1998	118.97 m ²	Fs. 603, N°910, Año1998; CBR Pto Varas	534-6	Ernesto Colun Mansilla
2	Puerto Varas	Pasaje Sor Ana Pia N°5	Plano PP N°19-98	118.97 m ²	Fs. 603, N°910, Año 1998 CBR Pto Varas	534-5	Blanca López Oyarzun
3	Puerto Varas	Pasaje Sor Ana Pia N°4	Plano PP N°19-98	118.97m ²	Fs.603, N°910 Año 1998 CBR Pto Varas	534-4	Heriberto Altamirano Aburto
4	Puerto Varas	Pasaje Sor Ana Pia N°3	Plano PP N°19-98	118.97m ²	Fs.603, N°910 Año 1998 CBR Pto Varas	534-3	María Rosa Lefin
5	Frutillar	Calle Las Liliás N°501	Plano PP N°1-95	90.00 m ²	Fs. 846, N°1.304, Año 1993 CBR Frutillar	165-17	María Sabina Vivar
6	Los Muermos	Las Camelias N°212	Plano PP N°23-92	112.00 m ²	Fs.292, N°421, Año 2003 CBR Los Muermos	25-7	Rigoberto Serón Téllez
7	Llanquihue	Abelardo Nuñez N°347	Plano LP N° 051-2001	108.10 m ²	Fs.831, N°1.194 Año 2000 CBR Llanquihue	234-8	Enedina Mansilla Toledo
8	Calbuco	Elsira Leniz N°304	Plano PP N°8	169.29 m ²	Fs.118, N°117, Año 1999; CBR Calbuco	505-18	Lucila Cerecer Peralta
9	Puerto Montt	Oswaldo Wistuba N°1959	Plano PP N°25-96,26-96	121.83 m ²	Fs.2185, N°2992, Año 1996; CBR Puerto Montt	4791-35	Lidia Del Carmen Vargas Maldonado
10	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-4, Lote 1	Plano PP N°21-2000	163.00 m ²	Fs.76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55038-1	Martina Margarita Navarrete Pino
11	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-4, Lote 11	Plano PP N° 21-2000	190.81 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Pto Varas	55038-11	María Rodríguez Hott
12	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-4, Lote 10	Plano PP N°21-2000	180.56 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55038-10	Luzmira Ortega Mansilla
13	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-4, Lote 9	Plano PP N° 21-2000	163.49 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55038-9	Rolando Raimann Opitz
14	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-4, Lote 6	Plano PP N°21-2000	163.00 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55038-6	Jose Aguilera Hernández
15	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-4, Lote 2	Plano PP N° 21-2000	163.00 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55038-2	Hortensia Faundes Flores
16	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-4, Lote 5	Plano PP N°21-2000	163.00 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55038-5	Juan Manuel Munzenmayer Quisto
17	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-5, Lote 11	Plano PP N°21-2000	201.86 m ²	Fs. 76, N° 113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55037-11	Cristóbal González Gómez
18	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-4, Lote 12	Plano PP N°21-2000	208.45 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55038-12	Clara Vargas Ojeda
19	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-5, Lote 12	Plano PP N° 21	182.31 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55037-12	Erna Rival Rival
20	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-4, Lote 8	Plano PP N°21-2000	163.00 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55038-8	Juan Agustín Pacheco Gallardo
21	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-F, Lote 18	Plano PP N°24	162.43 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55021-18	Ester Mora Guzmán
22	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-F, Lote 17	Plano PP N°24	162.43 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55021-17	Jose Oyarzo Oyarzo
23	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-F, Lote 16	Plano PP N°24	162.43 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55021-16	Manuel Antonio Huaquín
24	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-F, Lote 15	Plano PP N°24	162.43 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55021-15	María Barrientos Carillanca
25	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-F, Lote 14	Plano PP N°24	162.43 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55021-14	Eulalia Care Cantin
26	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-F, Lote 13	Plano PP N°24	162.43 m ²	Fs.76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55021-13	María Ida Villarroel Ulloa



27	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-F, Lote 12	Plano PP N°24	166.85 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55021-12	Sergio Figueroa Saldívia
28	Puerto Montt	Pbl. Bosque Nativo, Mz-F, Lote 20	Plano PP N°24	167.17 m ²	Fs. 76, N°113, Año 2005; CBR Puerto Varas	55021-20	Francisco Rene Uribe Morales
29	Calbuco	Victor Domingo Silva N° 202	Plano TEP 821	162.48 m ²	Fs. 117, N°116, Año 1999; CBR Calbuco	501-85	Erna Soto Barria
30	Osorno	Calle Madrid N° 2427, Villa Quilacahuin	Plano Loteo PP	92.26 m ²	Fs. 581, N°590, Año 1997; CBR Osorno	2378-14	Eduardo Reinerio Barria Jara
31	Osorno	Calle Madrid N°2439, Villa Quilacahuin	Plano Loteo PP	92.26 m ²	Fs. 581, N°590, Año 1997; CBR Osorno	2378-16	María Edjith Barria Muñoz
32	Osorno	Calle Las Malvas N°477, Pbl. Parque Norte	Plano PP N° 37-96	104.32 m ²	Fs. 1262, N° 1274, Año 1997; CBR Osorno	2162-29	Carmela Martínez Núñez
33	Osorno	Calle Los Piñones N°260	Plano PP N° 9-91	105.12 m ²	Fs. 2262, N°3070, Año 1991; CBR Osorno	2069-7	Enrique Alberto Muñoz Yáñez
34	Purranque	Calle Rio Blanco N°64, Pbl. Aguas Andinas	Plano PP N°5-2001	141.89 m ²	Fs. 113, N°142, Año 1996; CBR Rio Negro	150-6	Juana Navarro Segovia
35	Purranque	Calle Rio Blanco N°56, Pbl. Aguas Andinas	Plano PP N°5-2001	141.89 m ²	Fs. 113, N°142, Año 1996; Rio Negro	150-5	Adela Del Carmen Dinamarca



2.- El contrato de comodato tendrá una duración de 2 años contados desde la fecha de la presente Resolución, el que se renovará por períodos iguales siempre que se acredite ante el SERVIU la supervivencia del beneficiario, pudiendo el SERVIU como comodante exigir su restitución con anterioridad al vencimiento de dicho plazo en caso de incumplimiento.

3.- El inmueble sólo podrá ser usado y destinado para la habitación del comodatario, prohibiéndose realizar en éste cualquier actividad política, religiosa o que atente contra la normativa legal vigente, así como su arriendo, préstamo o cesión, a cualquier título, a una tercera persona.-

4.- Los gastos que demande la mantención del inmueble como igualmente el pago de los consumos de agua potable, electricidad y pago de impuesto territorial si correspondiere serán de cargo del comodatario.

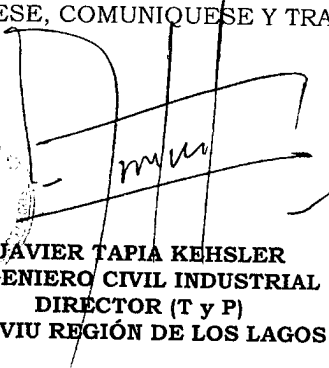
5.- El Departamento Jurídico redactará los contratos de comodato, teniendo presente las condiciones establecidas en esta Resolución, velando por el mejor resguardo de los intereses del Servicio.


6.- El Departamento de Programación y Control en conjunto con las delegaciones de Chiloé y Osorno, efectuará la entrega del inmueble levantando el acta correspondiente.

7.- El Departamento de Programación y Control en conjunto con las delegaciones de Chiloé y Osorno , cuando corresponda, controlara periódicamente el uso comprometido y las condiciones de mantención del inmueble, de conformidad con las instrucciones emanadas del nivel central y lo dispuesto en el artículo 28 del D.S. N° 62 de V. y U. de 1984.



ANOTESE, COMUNIQUESE Y TRANSCRIBASE.


JAVIER TAPIA KEHSLER
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL
DIRECTOR (T y P)
SERVIU REGIÓN DE LOS LAGOS


Nº 58
JKK/PCJ/SCV

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección Regional.
- Departamento Jurídico (2).
- Departamento de Programación y Control. (Área gestión de Suelos.)
- Delegación Provincial SERVIU Osorno.
- Delegación Provincial SERVIU Chiloé.
- Contraloría Interna.
- Oficina de Partes.

